

Phụ lục 49
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ AN MINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đường Tỉnh 967		
	- Từ cống Ba Nghé - Kênh Kim Bắc	837	
	- Từ kênh Kim Bắc - Kênh Bà Điền	1.201	
	- Từ kênh Bà Điền - kênh Chệt Ót	1.438	
	- Từ kênh Chệt Ót - kênh Hăng	1.438	
	- Từ kênh Hăng - Kênh 26 tháng 3	1.201	
2	Đường từ Trung tâm thương mại Thứ 11 - Giáp ranh xã Đông Hưng		
	- Từ Kênh Ba Thọ - Kênh Chủ Vàng	619	
	- Từ Kênh Ba Thọ - Giáp Khu tái định cư Trung tâm thương mại	1.201	
	- Từ kênh Chủ Vàng - Giáp ranh xã Đông Hưng	528	
3	Bờ Tây kênh Tân Bằng - Cán Gáo		
	- Từ kênh Kim Quy - Về phía Đông Hưng B 500 mét	728	
	- Đoạn còn lại đến kênh Xã Lập	619	
4	Đường bờ Bắc kênh Hăng đến hành lang ranh phía Nam		
	- Từ đường Tỉnh 967 đến Hành Lang Ven Biển Phía Nam	728	
	- Hành Lang Ven Biển Phía Nam đi vào 500 mét	619	
5	Đường Tỉnh 965B (Thứ 11 - An Minh Bắc)		
	- Từ đường Tỉnh 967 vào Hành Lang Ven Biển Phía Nam	965	
	- Hành Lang Ven Biển Phía Nam đi vào 599 mét	728	
6	Đường Tỉnh 965B (Thứ 11 - An Minh Bắc)		
	- Giáp dự án Trung tâm thương mại thị trấn Thứ 11 đi vào 500m	728	
	- Sau 500m - kênh Lung	619	
7	Kênh Kim Quy bờ Nam		
	- Từ cống Kim Quy về phía chợ 500 mét	728	
	- Từ cống Kim Quy - Giáp ranh xã Vân Khánh	619	
*	Khu trung tâm thương mại, khu tái định cư		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
8	Đường Số 1: Các thửa đất mặt tiền đường đến giáp đường số 6	5.070	
9	Đường Số 2: Các thửa đất mặt tiền đường	5.070	
10	Đường Số 3: Các thửa đất mặt tiền đường (thuộc Lô 6, Lô 7)	5.070	
11	Đường Số 4: Các thửa đất mặt tiền đường (thuộc Lô 1, Lô 4)	3.640	
12	Đường Số 5: Gồm các thửa (ô) từ 3 đến 20 thuộc Lô số 9; gồm các thửa (ô) từ 01 đến 09 thuộc Lô số 5;	2.340	
13	Đường Số 5: Gồm các thửa (ô) 01,02,21,22 thuộc Lô số 9; gồm các thửa (ô) 01,30 thuộc Lô số 4; các thửa (ô) 10,11 thuộc Lô số 5	3.640	
14	Đường Số 5: Gồm các thửa (ô) từ 33 đến 36 thuộc Lô số 8	4.550	
15	Đường Số 6: Khu trung tâm thương mại gồm các thửa đất giáp mặt tiền đường trừ các thửa (ô) 01 Lô 4	3.510	
16	Đường Số 6: Khu tái định cư gồm các thửa đất giáp mặt tiền đường thuộc Lô 10, Lô 11	650	
17	Đường Số 7: Gồm các thửa đất giáp mặt tiền đường và các thửa (ô) từ 10 đến 19 phía bên sân họp chợ; ô 20 Lô số 1	6.370	
18	Đường Số 7: Gồm các thửa (ô) 16, 30, Lô số 4; thửa (ô) 37, 38 Lô số 1	4.550	
19	Đường Số 7: Gồm các thửa đất (ô) từ 21 đến 35, Lô số 1; thửa (ô) 17 đến 29, Lô số 4	3.770	
20	Đường Số 9: Các thửa đất mặt tiền giáp đường và các thửa (ô) từ 1 đến 9 (phía sân họp chợ); ô 01, 15 Lô 06; ô 15 Lô 07	5.070	
21	Đường Số 9: Các thửa đất mặt tiền giáp đường gồm từ ô 1 đến ô 14 Lô 6	4.550	
22	Đường Số 9: Các thửa đất mặt tiền giáp đường gồm từ ô 2 đến ô 14 Lô 7	3.640	
23	Đường Số 9: Các thửa đất mặt tiền giáp đường từ ô 37 đến ô 63 Lô 8	1.040	
24	Đường Số 9: Các thửa đất mặt tiền giáp đường từ ô 21 đến ô 40 Lô 12	910	
25	Đường Số 10: Các thửa đất mặt tiền giáp đường từ ô 12 đến ô 22 Lô 05	4.550	
26	Đường Số 11: Các thửa đất giáp mặt tiền lộ từ ô 21 đến 44	1.040	
27	Đường Số 12: Các thửa đất giáp mặt tiền lộ thuộc Lô số 11, 12	650	
28	Khu vực nhà lồng chợ	5.070	
29	Đường Hành lang ven biển phía Nam		
	- Từ cổng Ba Nghé-	837	
	- Từ kênh Chệt Ôt	1.201	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ kênh Hăng	837	
*	Đường Khu hành chính tập trung xã An Minh		
30	Đường số 53 (từ đường hành lang ven biển phía Nam đến đường 967)	1.438	
31	Đường số 50	1.294	
32	Đường số 4	1.294	
33	Đường số 5	1.294	
34	Đường số 6	1.294	
35	Đường số 55	1.294	
36	Đường nội bộ trong dự án khu dân cư Trần Yên		
	- Đoạn từ đường Hành lang ven biển phía Nam đến hết khu dự án (khu vực phân lô và các khu chức năng)	1.201	
37	Đất ở thị trấn ngoài các khu vực trên	377	
38	Đường Tỉnh 967 (Thứ 7 - Cán Gáo)		
	- Từ Cổng Ba Nghé - Kênh Danh Coi	756	
	- Bờ Tây sông xáng Xẻo Rô (thuộc địa bàn xã An Minh)	384	
39	Đường Thứ 10 - Rọ Ghe		
	- Từ sông xáng Xẻo Rô (Tân Bàng - Cán Gáo) vào 1.000 mét	571	
40	Đường Tỉnh 965B (Thứ 11 - An Minh Bắc)		
	- Từ kênh KT5 - Kênh KT4	571	
	- Sau 500m - cách ngã tư kênh hăng và KT1 500m	571	
	- Ngã tư Kênh Hăng và KT1 về mỗi phía 500m	742	Bổ sung
	- Cách ngã tư kênh hăng và KT1 500m - Kênh KT4	487	
41	Đường Tỉnh 967 (Thứ 7 - Cán Gáo)		
	- Từ kênh 26 tháng 3 - Kênh 25	773	
	- Từ kênh 25 - Ngã Bát	571	
42	Đường Hành lang ven biển phía Nam (Các vị trí còn lại)	571	
43	Từ giáp đường số 6 Lô 10, Lô 11 đến cầu qua Sông Tân Bàng - Cán Gáo	1.500	Bổ sung
44	Ngã 5 Miếu ông Hoàng về mỗi phía 500m (4 tuyến đường to)	571	Bổ sung
45	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	264	
46	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	238	
47	Các tuyến còn lại	198	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các ấp: ấp 1, ấp 2, ấp 3, ấp 4				
1	Đất trồng cây lâu năm	43	39		
2	Đất trồng cây hàng năm	39	36		
3	Đất nuôi trồng thủy sản				
4	Đất rừng sản xuất	25	25		
II	Khu vực thuộc các ấp: ấp 10 chợ A, ấp 10 Chợ, ấp 10 Huỳnh, ấp 11B, ấp Đông Bình, ấp Thành Phụng Tây, ấp Thành Phụng Đông, ấp Thanh Hùng, ấp Danh Côi, ấp 15, ấp Vàm Xáng, ấp 11A, Ấp Cán Gáo				
1	Đất trồng cây lâu năm	36	34		
2	Đất trồng cây hàng năm	34	31		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	31	31		
4	Đất rừng sản xuất	23	23		